

premettono:

- che, con atto in data 23 dicembre 2009 numero 60153/9236 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 21 gennaio 2010 al numero 1262, Serie 1T, la società "Italease Network S.p.A.", con unico socio, con sede in Milano, codice fiscale 12972490150 (di seguito anche "Italease Network") si è parzialmente scissa mediante assegnazione di parte del suo patrimonio a Release e che tra i beni e rapporti del ramo d'azienda oggetto di scissione era compreso il contratto di leasing immobiliare n. 8371, così come precisato nell'allegato "B" al predetto atto di scissione;
- che, con atto in data 30 novembre 2010 numero 61232/9619 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 20 dicembre 2010 al numero 14577, Serie 1T, Italease Network e Banca Italease si sono fuse mediante incorporazione della prima nella seconda, assumendo quest'ultima tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata, con conseguente subentro in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla medesima;
- che si rende necessario, ai fini dell'esecuzione delle formalità pubblicitarie, procedere a miglior identificazione dei beni immobili oggetto del predetto contratto di leasing immobiliare n. 8371 compreso nel ramo d'azienda oggetto della predetta scissione.

Tutto ciò premesso,

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue.

Banca Italease - nella sua qualità di società incorporante di Italease Network - e la società Release, entrambe come sopra rappresentate, dichiarano che il predetto contratto di leasing immobiliare concerne la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Alfonsine (RA):

a) complesso immobiliare, sito in Via Roma, composto da fabbricato industriale, eretto su un solo piano fuori terra, da palazzina residenziale ai piani terreno e primo e da corpo di fabbrica ad uso autorimessa, con annessa circostante area cortilizia pertinenziale, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alfonsine come segue:

foglio 113, mappale 203 sub. 4, Via Roma n. 107, piano T, categoria D/8, R.C. euro 13.910,00;

foglio 113, mappale 203 sub. 2, Via Roma n. 53, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 22, R.C. euro 78,40;

foglio 113, mappale 203 sub. 3, Via Roma s.n.c., piano T (bene comune non censibile);

foglio 113, mappale 363 sub. 3, Via Roma n. 53, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, R.C. euro 440,28;

foglio 113, mappale 363 sub. 4, Via Roma n. 53, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, R.C. euro 440,28.

L'area su cui insistono i predetti fabbricati - unitamente all'area pertinenziale - risulta identificata al Catasto

Terreni del Comune di Alfonsine al foglio 113, con il mappale 203, ente urbano di ettari 0.53.78 e con il mappale 363, ente urbano di ettari 0.01.90;

b) stabilimento industriale sito in Via Roma, eretto su un solo piano fuori terra, con annessa circostante area cortilizia pertinenziale, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alfonsine come segue:

foglio 113, mappale 322 sub. 1, Via Roma n. 57, piano T, categoria D/8, R.C. euro 28.818,29.

L'area su cui insiste detto fabbricato - unitamente all'area ad esso pertinenziale - risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Alfonsine al foglio 113, con il mappale 322, ente urbano di ettari 0.96.46.

Coerenze in corpo, da nord-ovest in senso orario, dell'intera consistenza sopra descritta alle lettere a) e b):

mappali 1280, 1300, 1308, 1307, 1291, 1290, 1306, 32, 1684, mappali tutti del foglio 113, strada, mappale 295, ancora strada, mappale 1292;

c) stabilimento industriale situato tra la Via Mario Gordini e la Strada Statale Adriatica, costituito da fabbricato principale eretto su piano terreno, oltre a porzione al piano primo, con annessi due box ad uso autorimessa e circostante area cortilizia pertinenziale sulla quale insistono corpi di fabbrica accessori, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alfonsine come segue:

foglio 103, mappale 148 sub. 6, Via Mario Gordini n. 9, piano T-1, categoria D/8, R.C. euro 24.432,00;

foglio 103, mappale 148 sub. 2, Via Mario Gordini n. 22, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 11, R.C. euro 39,20;

foglio 103, mappale 148 sub. 4, Via Mario Gordini s.n.c., piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 14, R.C. euro 49,89.

L'area su cui insistono i predetti fabbricati - unitamente all'area pertinenziale - risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Alfonsine al foglio 103, con il mappale 148, ente urbano di ettari 1.09.91.

Coerenze in corpo, da nord-est in senso orario, dell'intera consistenza sopra descritta al punto c):

Via Mario Gordini, mappali 204, 61, 147, strada, mappale 38, mappale 207 (mappali tutti del foglio 103).

I componenti confermano ogni altro patto, clausola, condizione e comunque l'intero residuo contenuto del ripetuto atto di scissione in data 23 dicembre 2009 numero 60153/9236 di mio repertorio, anche per quanto riguarda ogni aspetto di natura patrimoniale e fiscale.

Le Parti dichiarano che i sopra citati atti di scissione parziale in data 23 dicembre 2009 numero 60153/9236 di mio repertorio e di fusione in data 30 novembre 2010 numero 61232/9619 di mio repertorio sono stati soggetti alle formalità di pubblicità previste all'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

Si autorizza la trascrizione e la volturazione catastale conseguenti al presente atto, con esonero di responsabilità per i competenti uffici.

Io notaio ho letto il presente atto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 16 e 20, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano consta il presente atto di due fogli ed occupa otto pagine sin qui.

Firmato Massimo Pecori

Firmato Alessandro Milanino

Firmato Filippo Zabban

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
 & Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
 TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

Repertorio n. 64910

Raccolta n. 10865

PROCURA
 REPUBBLICA ITALIANA

22 maggio 2013

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di maggio.

In Milano, Via Sile n. 18.

Avanti a me dottor Filippo Zabban, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano,

è personalmente comparso il signor:

- MARCO PAOLILLO, nato a Roma il giorno 10 novembre 1942, domiciliato per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, via Sile n. 18, capitale sociale Euro 406.894.343,48 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 00846180156, Repertorio Economico Amministrativo n. 775664, società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di Banco Popolare Società Cooperativa,

munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di

. deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società assunta in data 21 settembre 2012, il cui verbale, in estratto autentico, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto in data 21 settembre 2012 numero 63850/10499 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 24 settembre 2012 al numero 23736, Serie 1T,

. deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società assunta in data 24 settembre 2010, verbalizzata con atto in pari data numero 60972/9524 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 8 ottobre 2010 al numero 5768, Serie 1T, nonché in forza di

. deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società assunta in data 20 aprile 2012, verbalizzata con atto in pari data numero 63406/10329 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 4 maggio 2012 al numero 11527, Serie 1T.

Detto Comparente, della cui identità personale io notaio sono certo,

premette:

- che, con atto in data 23 dicembre 2009 numero 60153/9236 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 21 gennaio 2010 al numero 1262, Serie 1T, la società "Italease Network S.p.A.", con unico socio, con sede in Milano, codice fiscale 12972490150 si è parzialmente scissa mediante assegnazione di parte del suo patrimonio alla società "Release S.p.A.", con unico socio, con sede in Milano;

- che, con atto in data 23 dicembre 2009 numero 60152/9235 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 21 gennaio 2010 al numero 1262, Serie 1T, la società "Mercantile Lesing

S.p.A.", con unico socio, con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482 si è parzialmente scissa mediante assegnazione di parte del suo patrimonio alla società "Release S.p.A.", con unico socio, con sede in Milano;

- che, con atto di fusione in data 30 novembre 2010 numero 61232/9619 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 20 dicembre 2010 al numero 14577, Serie 1T, la società "Banca Italease S.p.A." ha incorporato la predetta società "Italease Network S.p.A." con unico socio, assumendo tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata "Italease Network S.p.A." e subentrando in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla medesima società incorporata;

- che, con atto di fusione in data 25 maggio 2012 numero 63535/10397 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 20 giugno 2012 al numero 16188, Serie 1T, la società "Banca Italease S.p.A." ha incorporato la predetta società "Mercantile Lesing S.p.A." con unico socio, assumendo tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata "Mercantile Lesing S.p.A." e subentrando in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla medesima società incorporata.

Tutto ciò premesso,

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comparente, nella qualità sopra indicata, dichiara di nominare procuratori speciali della predetta società i signori:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965;
- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre 1954;
- EMILIO BENEDETTI nato a Sinalunga (SI) il giorno 12 novembre 1955;

tutti domiciliati per l'incarico in Milano, Via Sile n. 18, affinché in nome, vece e conto della società mandante, in via disgiunta tra loro, abbiano a stipulare - qualora si rendesse necessario - atti intesi a migliore precisazione e/o rettifica:

- della consistenza compresa nel ramo d'azienda oggetto di assegnazione alla società "Release S.p.A." con la scissione parziale di cui al sopra citato atto in data 23 dicembre 2009 numero 60153/9236 di mio repertorio, nonché

- della generalità dei rapporti in capo alla società "Italease Network S.p.A." incorporata con il sopra citato atto di fusione in data 30 novembre 2010 numero 61232/9619 di mio repertorio;

- della consistenza compresa nel ramo d'azienda oggetto di assegnazione alla società "Release S.p.A." con la scissione parziale di cui al sopra citato atto in data 23 dicembre 2009 numero 60152/9235 di mio repertorio, nonché

- della generalità dei rapporti in capo alla società "Mercantile Lesing S.p.A." incorporata con il sopra citato atto di

fusione in data 25 maggio 2012 numero 63535/10397 di mio re-
pertorio.

Conferisce pertanto ai nominati procuratori ogni più ampio ed
opportuno potere al riguardo, compresi quelli di intervenire
ai predetti atti notarili, rendere qualsivoglia dichiarazione
utile e/o necessaria, nonché pattuire ogni clausola che i no-
minati procuratori riterranno utile e/o conveniente nell'in-
teresse della società mandante.

Io notaio
ho letto il presente atto al comparente che lo approva e lo
sottoscrive alle ore 14 e 45.

Scritto
con sistema elettronico da persona di mia di fiducia e da me
notaio completato a mano, consta il presente atto di due fo-
gli ed occupa cinque pagine sin qui.

Firmato Marco Paolillo

Firmato Filippo Zabban

REGISTRAZIONE

- Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
- Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 27 maggio 2013 al n. 11953 serie 1T con versamento di € 168,00.

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, ove *dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

- In bollo: con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
- In bollo: con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
- In carta libera: per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

- Copia su supporto informatico, conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.
- Copia cartacea: la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.
Milano, data apposta in calce



-8 GEN 2014

Allegato ^B all'atto
in data 9-1-2014...
n. 65193-11194 rep.

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

Repertorio n. 64909

Raccolta n. 10864

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

22 maggio 2013

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di maggio.

In Milano, Via Sile n. 18.

Avanti a me dottor Filippo Zabban, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano,

è personalmente comparso il signor:

- GINO LUCIANI, nato a Tresana (MS) il giorno 21 luglio 1939, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Release S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale euro 255.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 06707060965, Repertorio Economico Amministrativo n. 1909474, società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA ed essere iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 107 T.U.B., nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società medesima, in esecuzione della deliberazione dell'assemblea straordinaria della predetta società assunta in data 30 novembre 2009, come risulta da verbale in pari data numero 60008/9210 di mio repertorio, registrato a Milano 6 il giorno 14 dicembre 2009 al numero 29204, Serie 1T, regolarmente iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano.

Detto Comparente, della cui identità personale io notaio sono certo,

dichiara

di nominare procuratori della predetta società i signori:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965;
- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre 1954;
- EMILIO BENEDETTI, nato a Sinalunga (SI) il giorno 12 novembre 1955;
- GIANLUCA BACCHIO, nato a Biella il giorno 7 ottobre 1960;
- FRANCESCO MARIA CAMELLA, nato a Milano il giorno 28 febbraio 1970,

tutti domiciliati per l'incarico in Milano, Via Sile n. 18, affinché in nome, vece e conto della società mandante, in via disgiunta tra loro, abbiano a stipulare - qualora si rendesse necessario - atti intesi a miglior precisazione e/o rettifica della consistenza compresa nei rami aziendali rispettivamente oggetto di assegnazione da parte delle società "Mercantile Leasing S.p.A." ed "Italease Network S.p.A." alla società "Release S.p.A." con le scissioni parziali di cui agli atti in data 23 dicembre 2009 numero 60152/9235 e numero 60153/9236 di mio repertorio, registrati a Milano 6 il giorno

21 gennaio 2010 rispettivamente al numero 1261 ed al numero 1262, serie 1T.

Conferisce pertanto ai nominati procuratori ogni più ampio ed opportuno potere al riguardo, compresi quelli di intervenire ai predetti atti notarili, rendere qualsivoglia dichiarazione utile e/o necessaria, nonché pattuire ogni clausola che i nominati procuratori riterranno utile e/o conveniente nell'interesse della società mandante.

Io notaio
ho letto il presente atto al comparente che lo approva e lo sottoscrive alle ore 14 e 40.

Scritto
con sistema elettronico da persona di mia di fiducia e da me notaio completato a mano, consta il presente atto di un foglio ed occupa tre pagine sin qui.

Firmato Luciani Gino

Firmato Filippo Zabban

SPAZIO ANNULLATO

REGISTRAZIONE

- Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
- Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 27 maggio 2013 al n. 11951 serie 1T con versamento di € 168,00.

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, ove *dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

- In bollo:** con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
- In bollo:** con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
- In carta libera:** per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

- Copia su supporto informatico,** conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.
- Copia cartacea:** la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.
Milano, data apposta in calce



-8 GEN 2014

[Handwritten signature]

SPAZIO ANNULLATO

REGISTRAZIONE

- Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
- Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 10 gennaio 2014 al n. 510 serie 1T con versamento di € 400,00.

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, *ove dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

- In bollo**: con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
- In bollo**: con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
- In carta libera**: per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

- Copia su supporto informatico**, conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.
- Copia cartacea**: la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.
Milano, data apposta in calce