

BOZZA

183

Allegato "I" all'atto
in data 24-12-2009
n. 33972/8685 rep.



Milano, 24 dicembre 2009

Spettabile
Release S.p.A.
Via Sile 18
MILANO

Accordi relativi ai contratti di locazione finanziaria n. 581440, 549190, 267488 e 751675

Egregi Signori,

nell'ambito delle attività di riorganizzazione del Gruppo Banca Italease, è stato conferito (con atto del 24 dicembre 2009 a ministero del Notaio dott. Stefano Rampolla di Milano - Rep. [•]/racc.[•]) in Release S.p.A. un ramo d'azienda della scrivente Banca Italease costituito, in particolare, da attività rappresentate da crediti non performing verso la clientela relativi a contratti di leasing e di mutuo ipotecario e da passività correlate di Banca Italease (il "**Ramo Non Performing**"). A fronte del predetto conferimento, Release ha deliberato un aumento di capitale per un valore nominale pari ad Euro 1 (uno), avvalendosi altresì della procedura di stima dei beni conferendi di cui all'art. 2343-ter, comma 2, lett. b), codice civile, come richiamato dall'art. 2440 codice civile, rilasciata dalla società KPMG S.p.A., con sede in Milano, quale esperto indipendente, ai fini della determinazione del valore equo del ramo d'azienda oggetto di conferimento.

A tal riguardo, con riferimento ai crediti oggetto del Ramo Non Performing conferiti e derivanti da operazioni di locazione finanziaria (c.d. *leasing*) stipulati con i contratti n. 581440, 549190, 267488 e 751675 (i "**Contratti di Locazione Finanziaria**"), i beni immobili siti rispettivamente in Milano, in Ponderano (BI) ed in Sassuolo (MO) e meglio identificati nell'Allegato A alla presente (i "**Beni Immobili**") oggetto dei predetti Contratti di Locazione Finanziaria non sono stati oggetto del conferimento per motivi collegati a profili documentali ovvero a vincoli incidenti sulla relativa circolazione ovvero a motivazioni connesse o simili alle predette.

Rampolla
Banca Italease



Con la presente, Banca Italease assume l'impegno irrevocabile di svolgere - nel rispetto e nei limiti dei termini e condizioni previste da ciascun Contratto di Locazione Finanziaria, e ferme le garanzie previste dalla legge - l'attività di amministrazione e gestione dei Beni Immobili che non sono stati trasferiti a Release ai sensi del conferimento del ramo d'azienda, secondo le istruzioni che riceverà, di volta in volta, da Release, nell'esercizio dei diritti e delle facoltà ad essa Italease spettanti in base ai Contratti di Locazione Finanziaria e nell'attivazione dei rimedi da essi previsti.

A tal fine, Banca Italease trasmetterà a Release tutte le informazioni all'uopo richieste ed in particolare, a titolo esemplificativo, in relazione: (i) alla negoziazione e alla definizione con gli Utilizzatori dei termini per la risoluzione anticipata dei Contratti di Locazione Finanziaria; (ii) all'attivazione nei confronti degli Utilizzatori di qualunque rimedio previsto dai Contratti di Locazione Finanziaria o comunque spettante per legge in relazione ai Beni Immobili; (iii) all'assunzione di qualsiasi iniziativa (anche di tipo giudiziale), necessaria o opportuna al fine di far rispettare agli Utilizzatori le obbligazioni da questi assunte in forza dei Contratti di Locazione Finanziaria nonché (iv) alla rinuncia e/o alla risoluzione anticipata di qualsiasi Contratto di Locazione Finanziaria inerente i Beni Immobili; (v) presa in carico e riconsegna dell'immobile, gestione ed aggiornamento dei dati e della documentazione, gestione amministrativa dei contratti di locazione, gestione adempimenti fiscali sugli immobili, la difesa in ogni sede, giudiziale o stragiudiziale, della proprietà di ciascun Bene Immobile oggetto di un determinato Contratto di Locazione Finanziaria.

E' inoltre inteso che - sempre nel rispetto e nei limiti dei termini e condizioni previste da ciascun Contratto di Locazione Finanziaria - Banca Italease potrà procedere alla vendita di ciascun Bene Immobile solo su istruzione di Release, e nel migliore interesse della stessa Release, in relazione alla tutela di detti crediti.

A tal riguardo, in caso di vendita di ciascun Bene Immobile, successivamente all'adempimento da parte del soggetto acquirente del pagamento definitivo e finale del relativo corrispettivo, Banca Italease si impegna irrevocabilmente a trasferire a Release gli importi così ricevuti entro i successivi 2 (due) Giorni Lavorativi dal loro ricevimento, mediante versamento sul conto all'uopo indicato da Release. Le parti della presente si danno reciprocamente atto che l'impegno di Banca Italease di trasferire i fondi ricevuti ai sensi del paragrafo che precede sarà subordinato al ricevimento da parte di Banca Italease di un importo corrispondente versato dall'acquirente e nei limiti delle somme effettivamente corrisposte.

Release terrà manlevata ed indenne Banca Italease per qualsiasi conseguenza che alla stessa dovesse derivare in conseguenza e/o per effetto dell'esecuzione delle istruzioni ricevute.

Banca Italease
[Handwritten signature]



E' inteso che ogni onere, costo o spesa relativi ai Beni Immobili sarà di vostra esclusiva spettanza.

Qualora siate d'accordo con quanto precede, Vi chiediamo di voler sottoscrivere una copia della presente in segno di accettazione ed accordo.

BANCA ITALEASE S.P.A.

Per accettazione

RELEASE S.P.A.

Calofucchi
Enrico Bugnate



ALLEGATO "A"
(Lista dei Beni)

581440	MILANO, Piazza San Babila 1/3
549190	MILANO, Via Bagutta 2
267488	PONDERANO, Via Alberetti 1
751675	SASSUOLO, Via Circonvallazione Sud 75

*Perlefreed
Enrico Bugnaperle*

