

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

Repertorio n. 45354

Raccolta n. 11237

ATTO DI RETTIFICA INERENTE LA CONSISTENZA DEL RAMO AZIENDALE
CONFERITO DA BANCA ITALEASE S.P.A. A RELEASE S.P.A.
CON ATTO IN DATA 24 DICEMBRE 2009 NUMERO 33972/8685
DI REPERTORIO NOTAIO STEFANO RAMPOLLA
8 novembre 2012

I sottoscritti:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965, domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale euro 406.894.343,48, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 00846180156, Repertorio Economico Amministrativo n. 775664, società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di Banco Popolare Società Cooperativa, nella sua qualità di procuratore speciale della società medesima, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 12 novembre 2009 e giusta procura in data 23 dicembre 2009 numero 60150 di repertorio notaio Filippo Zabban, che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla,

(di seguito anche "Banca Italease");

- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre 1954, domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Release S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale sottoscritto e versato euro 255.000.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 06707060965, Repertorio Economico Amministrativo n. 1909474, iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 107 T.U.B., società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, nella sua qualità di procuratore della società medesima, munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data 15 giugno 2012 numero 43403/10844 di repertorio Notaio Stefano Rampolla, registrata a Milano 6 il giorno 15 giugno 2012 al numero 15838, Serie 1T,

(di seguito anche "Release");

premettono:

- che, con atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla, registrato a Milano 6 il giorno 21 gennaio 2010 al numero 1266, Serie 1T, Banca Italease ha sottoscritto l'aumento di capitale deliberato da Release in data 30 novembre 2009, come risulta dal verbale di

assemblea in pari data numero 60008/9210 di repertorio notaio Filippo Zabban; detto aumento è stato contestualmente liberato mediante conferimento di un ramo d'azienda costituito da un insieme di attività, passività e correlati rapporti giuridici, la cui componente principale è rappresentata da crediti *non performing* verso la clientela della conferente, relativi a contratti di leasing e di mutuo ipotecario e di passività correlate identificati in detto atto;

- che nel predetto ramo aziendale conferito era compreso il contratto di leasing immobiliare n. 341375, con relativa proprietà di porzioni immobiliari in Comune di Zola Predosa (BO), nel complesso immobiliare alla Via Roma, individuate, per tutti gli elementi utili, nella relativa scheda immobiliare ivi allegata - unitamente alla schede immobiliari relative agli altri contratti conferiti - sotto la lettera "L";

- che, per mero errore materiale, tra le porzioni immobiliari connesse al predetto contratto di leasing immobiliare n. 341375 individuate nella menzionata scheda immobiliare, è stata compresa una porzione facente parte del medesimo complesso ma connessa ad altro contratto di leasing non ricompreso nel ramo d'azienda oggetto di conferimento.

Tutto ciò premesso,

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarano e convengono quanto segue.

La conferente Banca Italease e la conferitaria Release, come sopra rappresentate, dichiarano - a ragione di quanto sopra esposto - che la porzione immobiliare in Comune di Zola Predosa (BO), alla Via Roma n. 57/L, destinata a laboratorio e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Zola Predosa come segue:

foglio 19, mappale 556 sub. 110, Via Roma n. 57, piano T, categoria C/3, classe 2, mq. 179, R.C. euro 1.340,46,

non è connessa al predetto contratto di leasing immobiliare n. 341375 e, quindi, non è compresa nel ramo d'azienda conferito ed, in quanto tale non è stata considerata nel perimetro oggetto di valutazione da parte del perito.

Le medesime parti dichiarano, quindi, di rettificare il citato atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla, ed in particolare la scheda immobiliare relativa al citato contratto di leasing immobiliare n. 341375, come segue:

- la terza e la quarta pagina della scheda immobiliare relativa al menzionato leasing immobiliare, dalle parole "Contratto n. 341375_2" alle parole "341375_2 - BOLOGNA" devono intendersi integralmente eliminate;

- dall'"Elenco Immobili" alla quinta pagina della predetta scheda immobiliare deve considerarsi eliminata l'unità immobiliare indicata con il n. 6 ed identificata al foglio "19", particella "556" sub. "110";

- nella sesta pagina della predetta scheda, alla prima riga

deve intendersi eliminata la cifra "341375_2" ed alla voce "PREVALENTE NATURA DEL BENE", devono considerarsi eliminate le parole "laboratorio in categoria C/3,";

- nelle pagine della predetta scheda riportanti le menzioni urbanistiche deve intendersi eliminato il riferimento alla Denuncia di Inizio Attività in data 30 marzo 2004, Prot. 5395, poiché inerente la sola unità immobiliare sopra citata, identificata al foglio 19, mappale 556 con il sub. 110;

- dagli Attestati di Certificazione Energetica compresi nella medesima scheda, deve intendersi eliminato l'attestato numero 00662-52753-2009, relativo al solo sub. 110, di cui sopra.

Fermo ed invariato il residuo contenuto dell'atto e dei suoi allegati.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle forme di pubblicità previste all'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

Dichiarano le stesse che l'atto medesimo è soggetto all'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 4, lettera A n. 3 della Tariffa - parte prima - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Milano, Via Sile n. 18, otto novembre duemiladodici.

Firmato Massimo Pecori

Firmato Alessandro Milanino

Repertorio n. 45354

Raccolta n. 11237

AUTENTICA

L'anno duemiladodici, il giorno otto del mese di novembre, in Milano, Via Sile n. 18,

avanti a me dottor STEFANO RAMPOLLA, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alle ore 9 e 7, i signori:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18;

- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre 1954, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18; della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce e a margine l'atto, dispensandomi dalla lettura dell'atto medesimo.

Firmato Stefano Rampolla