

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

Repertorio n. 45953

Raccolta n. 11401

ATTO DI RETTIFICA INERENTE LA CONSISTENZA DEL RAMO AZIENDALE
CONFERITO DA BANCA ITALEASE S.P.A. A RELEASE S.P.A.
CON ATTO IN DATA 24 DICEMBRE 2009 NUMERO 33972/8685
DI REPERTORIO NOTAIO STEFANO RAMPOLLA
8 febbraio 2013

I sottoscritti:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965,
domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che inter-
viene al presente atto in rappresentanza della società:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale euro
406.894.343,48, interamente versato, iscritta nel Registro
delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di i-
scrizione e codice fiscale 00846180156, Repertorio Economico
Amministrativo n. 775664, società che detto rappresentante
dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di Banco
Popolare Società Cooperativa,
nella sua qualità di procuratore speciale della società mede-
sima, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Am-
ministrazione del giorno 12 novembre 2009 e giusta procura in
data 23 dicembre 2009 numero 60150 di repertorio notaio Fi-
lippo Zabban, che trovasi allegata sotto la lettera "A" al-
l'atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di reperto-
rio notaio Stefano Rampolla,

(di seguito anche "Banca Italease");

- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre
1954, domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che
interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Release S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale sot-
toscritto e versato euro 255.000.000,00, iscritta nel Regi-
stro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di
iscrizione e codice fiscale 06707060965, Repertorio Economico
Amministrativo n. 1909474, iscritta all'Albo degli Interme-
diari Finanziari ex art. 107 T.U.B., società che detto rap-
presentante dichiara essere soggetta a direzione e coordina-
mento di BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA,
nella sua qualità di procuratore della società medesima, mu-
nito degli occorrenti poteri in forza di procura in data 15
giugno 2012 numero 43403/10844 di repertorio Notaio Stefano
Rampolla, registrata a Milano 6 il giorno 15 giugno 2012 al
numero 15838, Serie 1T,

(di seguito anche "Release");

premettono:

- che, con atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di
repertorio notaio Stefano Rampolla, registrato a Milano 6 il
giorno 21 gennaio 2010 al numero 1266, Serie 1T, Banca Ita-
lease ha sottoscritto l'aumento di capitale deliberato da Re-
lease in data 30 novembre 2009, come risulta dal verbale di

assemblea in pari data numero 60008/9210 di repertorio notaio Filippo Zabban; detto aumento è stato contestualmente liberato mediante conferimento di un ramo d'azienda costituito da un insieme di attività, passività e correlati rapporti giuridici, la cui componente principale è rappresentata da crediti *non performing* verso la clientela della conferente, relativi a contratti di leasing e di mutuo ipotecario e di passività correlate identificati in detto atto;

- che nel predetto ramo aziendale conferito era compreso il contratto di leasing immobiliare n. 603901, con relativa proprietà di porzioni immobiliari in Comune di Colleferro (RM), nel complesso immobiliare in Corso Garibaldi, individuate, per tutti gli elementi utili, nella relativa scheda immobiliare ivi allegata - unitamente alla schede immobiliari relative agli altri contratti conferiti - sotto la lettera "L";

- che, per mero errore materiale, tra le porzioni immobiliari connesse al predetto contratto di leasing immobiliare n. 603901 individuate nella menzionata scheda immobiliare, è stato compreso l'immobile sito nello stesso Comune di Colleferro (RM), in Via I Maggio, oggetto di altro contratto di leasing non ricompreso nel ramo d'azienda oggetto di conferimento.

Tutto ciò premesso,

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarano e convengono quanto segue.

La conferente Banca Italease e la conferitaria Release, come sopra rappresentate, dichiarano - a ragione di quanto sopra esposto - che l'immobile in Comune di Colleferro (RM), Via I Maggio nn. 2, 4 e 6, destinata caserma, uffici, foresteria, autorimessa e servizi del locale distaccamento dei Vigili del Fuoco e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colleferro, Sezione Urbana COL, come segue:

foglio 9, mappale 228 sub. 2, Via I Maggio numeri 2, 4 e 6, piano T-1, categoria B/1, classe 4, mc. 1.798, R.C. euro 928,60,

non è connesso al predetto contratto di leasing immobiliare n. 603901 e, quindi, non è compreso nel ramo d'azienda conferito ed, in quanto tale non è stato considerato nel perimetro oggetto di valutazione da parte del perito.

Le medesime parti dichiarano, quindi, di rettificare il citato atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla, ed in particolare la scheda immobiliare relativa al citato contratto di leasing immobiliare n. 603901, come segue:

- nella prima pagina della scheda immobiliare relativa al menzionato leasing immobiliare, alla voce "IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 6", nel predetto titolo il numero "6" deve intendersi sostituito con il numero "5" e devono intendersi eliminate le ultime due righe di tale voce portanti le diciture : "Foglio 9 Mappale 228 Sub 2 Scheda Mq" e "Altri i-

identificativi : B/1";

- sempre nella prima pagina della predetta scheda, alla voce "COERENZE" devono intendersi eliminate le ultime tre righe di tale voce portanti la dicitura: "2) alla via I Maggio nn.2, 4 e 6 (casa 219) : (contratto 603897) confinante con via Sobrero, con via I Maggio, con via Leonardo da Vinci e con Mercato Comunale";

- la quarta e la quinta pagina della scheda immobiliare relativa al menzionato leasing immobiliare - costituenti la "Visura storica per immobile" relativa alla predetta porzione immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colleferro, Sezione Urbana COL, al foglio 9, mappale 228 sub. 2 - devono intendersi integralmente eliminate.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle forme di pubblicità previste all'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

Dichiarano le stesse che l'atto medesimo è soggetto all'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 4, lettera A n. 3 della Tariffa - parte prima - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Milano, Via Sile n. 18, otto febbraio duemilatredici.

Firmato Alessandro Milanino

Firmato Massimo Pecori

Repertorio n. 45953

Raccolta n. 11401

AUTENTICA

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di febbraio, in Milano, Via Sile n. 18,

avanti a me dottor STEFANO RAMPOLLA, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alle ore 10 e 38, i signori:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18;

- MASSIMO PECORI, nato a Carrara (MS) il giorno 1 ottobre 1954, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18; della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce e a margine l'atto che precede, dispensandomi dalla lettura dell'atto medesimo.

Firmato Stefano Rampolla

Copia su supporto informatico conforme all'originale cartaceo ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005, che si trasmette ad uso Registro delle Imprese. Milano, data dell'approvazione della firma digitale

Registrato
Ufficio di Milano 6
Il giorno 11 febbraio 2013
n. 3090 S.1T
Euro 336,00

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano- autorizzazione n.3/4774/2000 del 19/7/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia-S.S. Milano